

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Parfait Babatoundé ADOUN  
 Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey  
 FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu  
 AHOKPE  
 Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 29 AVRIL 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE  
CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

FORMATION: DPF 4, Audience de conciliation et de  
jugement

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0624	KOUASSI Laurent	ABALLO René CODJOVI Rigobert		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : Vidé au fond
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0746	AIKOU Aliou Aniola	ACCLOMBESSI Basile SASSE Julienne SASSE Louis ACCLOMBESSI Charles SASSE Pierre		Confirmation	Délibéré : 20 mai 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0833	HERITIERS DE FEU SODJO ANTOINE	HOUESSOU André HOUESSOU Dominique HOUEDOKOU Adjimon		Confirmation	Délibéré prorogé : 20 mai 2026
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0865	AHOANYIDE C. Constant	ATCHOU Kouton		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : Vidé
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1041	SUCESSEUR FEU ADOLPHE DJOSSA ZONON Coffi Gontran	VODOUNON Amiton DOSSAVI Yovo Julien CAKPO T. Geoffroy	ADAGBE Simplicie ADJOVI K. Roger KINDEHOU Joachim PADONOU Noël	Confirmation	Délibéré : 20 mai 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1051	SUCCESSION DE FEU HOUNHOU AHLONSOU	SUCCESSION DE FEU LOKOSSOU T. PAUL Rpt Par Innocent AHLONSOU		Confirmation	Délibéré : 20 mai 2026
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1160	HÉRITIERS DE FEU SOGBOSSI JOSEPH	YEVO Didier TCHIMAVO J. Ayidékon YETONGNON Emile ATINDEHOU Gabriel		Confirmation	Délibéré : 20 mai 2026
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1798	FALOLA MARCEL	FALOLA Idelphonse		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : Vidé au fond
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2156	DEGAN Paul	COLECTIVITÉ GNACADJA TOVINABOÉ QUI De Droit		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : Vidé
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2892	ANANI Pierre	AZETOKPLI Godonou COUAO-ZOTTI Jean Louis AMOUSSOU Mèngangon AFFOIGNON Marcellin		Revendication	Vidé : Vidé Motif : Vidé au fond
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2916	HERITIERS ZANNOU CAKPO GBÈMÈNOU	GBEGO TOSSA Isidore		Confirmation	Délibéré : 20 mai 2026
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3143	SOSSOU Hassia Claire	VIDINHOUEDE Guy Ferdinand		Revendication	Vidé : Vidé Motif : Vidé
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3169	KPOVIESSI Abdou Salami	AKODJETIN Sédjro AKODJINTIN Antoine		Confirmation	Délibéré : 06 mai 2026
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3435	L'EGLISE DES ASSEMBLÉES DE DIEU DU BÉNIN, TEMPLE KERITH	SUCCESSION QUENUM SALVI MARTIN		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : Remis en délibéré sur le siège Vidé au fond
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3968	HOUNGUE Lucienne OKE MINANSOU Bernard TEKOLODJOU Marc KOUWATONOU Antoine	ADJOVI A. Valentin HOUNYEGBO Houénouda YAYI A.Grégoire		Confirmation	Délibéré : 20 mai 2026
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4178	GBAGUIDI Casimir Gnimassou	TOKIN Firmin		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : Vidé
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4293	LAWANI Abdou L.	OLATUNDE Souleymane		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : Remis en délibéré sur le siège Vidé au fond
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0196	BAMIGBOLA Bicharatou	KAKPO Christine		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : Vidé
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0200	ATCHEGBE G Epiphane	ADANDE APPOLINAIRE HIERITIER SOSSA COSSOU		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : Vidé
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0469	SUCC. TOMALE TODE	DECADJEVI Mathias Codjo DECADJEVI Robert		Autres	Délibéré rabattu : 20 mai 2026
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0561	AGBADOGBE Wilfried	HERITIERS FEU GLIDJA PAUL		Confirmation	Délibéré : 20 mai 2026
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0633	CHASME Bienvenu DOSSOU YOVO René	GOUDJINOU B. Basile DOSSOU Edmond QUENUM Daniel AWELE L. C. Gabin GANGNI Jean		Confirmation	Délibéré : 20 mai 2026
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0703	SUCCESSION TOSSOU MONTCHO AGBASSA	SUCCESSION DE FEU AZANMASSOU THOMAS		Autres	Délibéré : 20 mai 2026
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0703	SUCCESSION TOSSOU MONTCHO AGBASSA	SUCCESSION DE FEU AZANMASSOU THOMAS		Autres	Délibéré : 20 mai 2026
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1225	HOULO BIGO Maimouna Edwige FANDOHAN Alberttine	BIGO Sabine BIGO Erick Germain BIGO Esther BIGO Jean Eddie BIGO Zacharie		Confirmation	Délibéré prorogé : 06 mai 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1822	AGBANGLA Adjankpa	AGBANGLA Eric AGBANGLA Paul AGBANGLA Sokpemi AGBANGLA Lucien AGBANGLA Joseph AGBANGLA A. Martin AGBANGLA Clément AGBANGLA Antoine		Confirmation	Délibéré : 06 mai 2026
27.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1993	ATTIGBE Prospère	WOTO Gisèle		Revendication	Vidé : Vidé Motif : Vidé au fond
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1203	SUCCESSION ZANNOU	LANTERRO Gustane		Confirmation	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : En attente du rapport d'expertise
2.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1874	MARIE IGNACE GNANCADJA	ADJOVI Séverin		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Pour l'AJE, pour la comparution personnelle du notaire Aline Michelle DOSSOU- YOVO et pour être éventuellement mis en délibéré sur l'expertise
3.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4653	KOTTO Tolédji Eugène C.	NAPPORN Florentine J.		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-05-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Production d'un levé topographique actualisé à la diligence de la SCPA GAMA
4.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4734	LOKO François-xavier	SUCCESSION HOUNKPE OUSSOU BIENVENU HOUNKPE S. Aristide	AZAGNADJI Guillaume	Confirmation	Renvoi : 17 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 17-06-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Vidé sur expertise Renvoie la cause au 17 juin 2026 pour dépôt du rapport d'expertise et pour continuation
5.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0011	YACOUBOU Bilal	GOUHOUNDA Pascaline		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : En attente du résultat de l'ANDF sur le contrôle de situation géographique
6.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0960	YEHOUESSI Justin	ADADJA Désiré		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-05-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : à la demande de Maître Maxime CODO et pour être remis en délibéré

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2242	BEDIE Sètonджи Brice	HOUNDONOUGBO Louise GNONLONFOUN Gustave GNONLONFOUN Corneille GNONLONFOUN Marie-Reine GNONLONFOUN Hortense GNONLONFOUN Désiré GNONLONFOUN Mathilde GNONLONFOUN Jeanne		Confirmation	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Relancer l'ANDF
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0130	DEGBEKO Victorin	TOSSA Abia Fati		Autres	Renvoi : 18 mai 2026 pour Réaffecter à la date du 18-05-2026 de la DPF 4, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyé au 18.05.2026 à 09h à la salle Elisabeth POGNON pour être pris devant la formation de la ME2

Stat :	Dossiers au rôle : 35	Affaires en délibéré : 27	Affaires anciennes : 8	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	---------------------------	------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 29 avril 2026  
Maître TOGBE Akoua Odile  
*Greffier*